ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 439 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 14 tháng 03 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi và phê duyệt phương án khai thác tài sản công là cơ sở nhà, đất Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Hữu Lũng (cũ), xã Hữu Lũng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 106/TTr-STC ngày 05/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tài sản công là cơ sở nhà, đất Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Hữu Lũng (cũ) tại thôn An Thịnh, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn theo danh mục chi tiết tại Phụ lục đính kèm Quyết định này.

Lý do thu hồi: đơn vị được giao tài sản không còn nhu cầu sử dụng.

Điều 2. Phê duyệt phương án khai thác tài sản công sau khi thu hồi tại Điều 1, Quyết định này như sau:

1. Phương án khai thác tài sản công: bố trí cho Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 4 thuộc Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Lạng Sơn sử dụng tạm thời trong thời gian đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mới.

2. Thời gian sử dụng: đến khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng mới trụ sở làm việc của Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 4.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, Sở Tài chính có trách nhiệm: tổ chức thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận tài sản tại Điều 1 Quyết định này; việc bàn giao, tiếp nhận được lập thành Biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; mở sổ theo dõi tài sản thu hồi, xác định giá trị còn lại của tài sản cố định đến thời điểm xử lý theo quy định áp dụng với cơ quan nhà nước; quản lý tài sản theo quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; thực hiện rà soát hồ sơ, thông tin tài sản để xác định nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản (đối với tài sản chưa được theo dõi trên sổ sách kế toán) theo quy định tại Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp; điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp quy định về thông tin cơ sở nhà đất và hồ sơ trình phê duyệt tại Điều 1, Điều 2 Quyết định này.

2. UBND xã Hữu Lũng có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài chính thực hiện bàn giao tài sản tại Điều 1 Quyết định này; rà soát hồ sơ, thông tin tài sản để xác định nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản theo quy định.

3. Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 4 thuộc Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm:

a) Sử dụng tài sản đúng mục đích được bố trí; chi trả chi phí điện, nước, nhân công phục vụ, bảo vệ, chi phí cải tạo, bảo dưỡng, sửa chữa (nếu có) và các chi phí khác có liên quan theo quy định tại khoản 8 Điều 19 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. Việc cải tạo, sửa chữa (nếu có) nhà, công trình trong thời gian sử dụng tạm thời do Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh thực hiện thủ theo quy định của pháp luật có liên quan.

b) Sau khi hết thời hạn khai thác, thực hiện bàn giao lại tài sản cho Sở Tài chính để tiếp tục lập phương án xử lý, khai thác tài sản theo quy định; bảo đảm tài sản bàn giao lại đang sử dụng, vận hành bình thường.

Điều 4. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, thông tin, hồ sơ trình phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 4 thuộc Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Lạng Sơn, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng CM;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn